

Espacio Multi disciplinar Portus21

“Port de l’Escala”



Ésta es una propuesta de venta,
explotación y posibles usos del
activo inmobiliario Portus21.

COMPAS
COMUNICACIÓN 360°

Compas, empresa de comunicación, es la gestora de este proyecto.

1. ubicación
2. accesos y transporte
3. entorno y generadores de demanda
4. el activo
5. imágenes
6. resumen ejecutivo
7. conocer L’Escala



Buscamos un operador y/o inversor para un espacio multi disciplinar ubicado en el Puerto de L’Escala en la Costa Brava:

L’Escala, Costa Brava (Girona)

- La comarca de L’Alt Empordà pertenece a la Costa Brava más cercana a Francia.
- Desde los años sesenta L’Escala se ha consolidado como una destino de turismo cultural, histórico, gastronómico y deportivo. Además de relanzarse la industria gastronómica gracias a la denominación de calidad de la salazón de anchoa.
- La población ha ido en aumento progresivo hasta llegar a los 10.000 habitantes actuales, exceptuando los meses de verano, en que sobrepasa los 50.000.

Port de L’Escala

- En el sur del Golfo de Rosas, con unas condiciones óptimas para la navegación y los deportes de mar, la entidad dispone de 957 amarres para embarcaciones de hasta 22 metros de eslora y cuenta con servicios portuarios de primer nivel.
- El Club Náutico de L’Escala dispone de una sección deportiva que organiza actividades y eventos deportivos durante todo el año
- Más de 74 regatas organizadas al año que forman parte de circuitos nacionales e internacionales.
- Actividades de stage y entrenamiento para equipos y clubes que buscan las mejores condiciones de navegación y servicios deportivos náuticos de primer nivel.



L’Escala se encuentra en la Costa Brava Norte y está muy bien comunicada por tierra, mar y aire



AP-7 a 20km

- Salida 5 de **AP7** a Orriols (20 km de L’Escala) y a continuación la carretera **GI-623**.

Distancias y tiempo aproximado para llegar en coche:

Barcelona	144 km	1 h 45 min
Gerona	47,3 km	45 min
Perpignan	88,1 km	1 h 10 min



Aeropuerto de Gerona – Costa Brava a 55km

Aeropuerto Internacional Barcelona El Prat a 155km

Aeropuerto de Perpignan a 100km



Tren

- Cercanías y Media Distancia líneas de Barcelona Estació de Sants – Portbou.
- Alta Velocidad (*TGV-AVE*) estación de Figueras a 30km



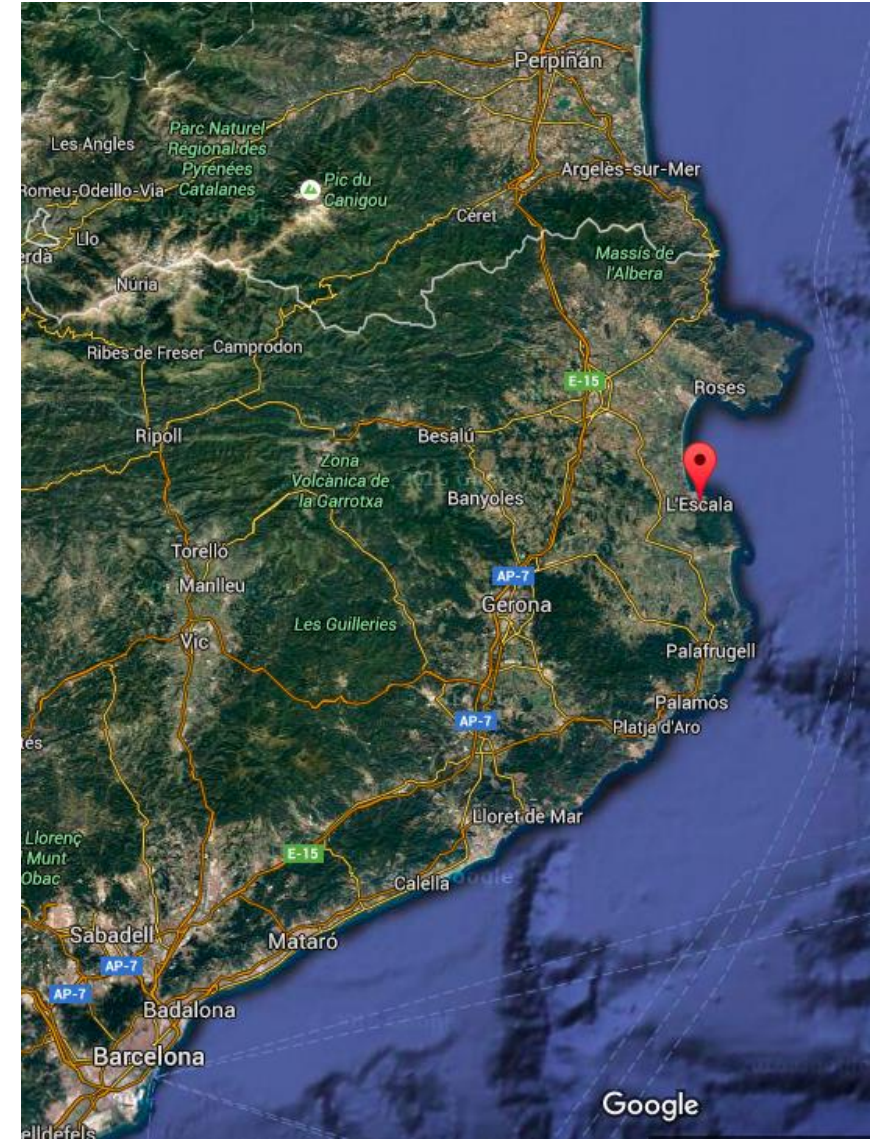
Autobús

- L’Escala està conectada con todas sus poblaciones vecinas por medio de bús.
- Más de 12 autobuses al día la conectan con Barcelona y Gerona.
- Los aeropuertos de Gerona y Barcelona El Prat cuentan con autobuses directos a L’Escala.



El Puerto de L’Escala

- Más de 900 amarres que pueden albergar embarcaciones de gran calado y eslora.
- Salida de charters a Islas Baleares.



El entorno de L’Escala, es naturaleza, cultura, arte e historia.
Generan una demanda a lo largo de **todo el año**.

3. Entorno y generadores de demanda



Espacio Portus21 "Port de l'Escala"

L'Escala, por su orografía y condiciones meteorológicas, atrae a lo largo de todo el año a deportistas profesionales y amateurs de los **deportes náuticos**. Además de disputarse reconocidas **competiciones**.

Entorno y generadores de demanda



Crucero



Vela Ligera



Windsurf



KiteSurf



Pesca



Kayak



Submarinismo



Vías Bravas

Buscamos un operador y/o inversor para un espacio multi disciplinar ubicado en el Puerto de L’Escala en la Costa Brava:

- Construcción nueva dentro del Puerto de L’Escala ubicado justo enfrente del Club Nautic l’Escala.
- Superficie de 2.319 m, distribuidos en 2 plantas diáfanas: planta baja y primera.
- Grandes escaparates en la zona del transito portuario.
- Espacio Multi Disciplinar para diversos s usos y actividades :
 - Locales Comerciales (Exposición Náutica)
 - Accesos de embarcaciones motoras de hasta 10m de eslora.
 - Hotel, Apartahotel, Hostal, Albergue, Resort... etc
 - Área comercial
 - Restauración
- Buena sintonía y conversaciones fluidas con las instituciones decisivas para el desarrollo del proyecto, Club Náutico de L’Escala, Ayuntamiento de L’Escala y Puertos de la Generalitat de Catalunya. Con un interés común y sinergias compartidas por el proyecto.



Espacio Portus21
“ Port de l’Escala ”



5. el activo: imágenes

- Ésta es una propuesta de venta y/o explotación de un activo inmobiliario en el Puerto de L’Escala.
- Espacio multi disciplinar con posibles usos y actividades :
 - Locales Comerciales (Exposición Náutica)
 - Hotel, Apartahotel, Hostal, Albergue, Resort... etc
 - Área comercial
 - Restauración
- Sinergias evidentes con el entorno . Múltiples elementos de tracción y generadores de demanda.

- **Este es un proyecto gestionado por :**

COMPAS

COMUNICACIÓN 360°

Xantal García

Dirección de Proyecto

xantal@360compas.com

+34 620 464 476

Algunos de los enlaces con los que conocer mejor L’Escala y la Costa Brava

Ayuntamiento de L’Escala

www.lescala.cat

.

Turismo de L’Escala

www.visitlescala.com

.

Club Náutico L’Escala

www.nauticescala.com

.

Costa Brava

www.costabrava.org

