

Una nova etapa del
PORT DE MATARÓ:
Aprofita l'oportunitat de posar
el teu negoci al costat de la mar!

Port  Mataró

“

Promoure la **nàutica**,
l'esport i la restauració per
esdevenir un **referent** de
qualitat i oferta diversificada.
Per això estem treballant en
les línies d'actuació següents:

”

La Mar en Valor

- El Consorci port de Mataró vol fer una **aposta estratègica** per posar la Mar en Valor.
- Fer d'aquest equipament portuari un recurs econòmic i social al servei de la **gent: una porta a la mar**.
- Comptem amb el suport institucional de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Mataró.



Port de Mataró, una porta a la mar

- Un port de referència.
- Una ubicació immillorable.
- Amb una àmplia oferta de serveis.
- Un ecosistema d'activitats al voltant de la mar.
- Un nou espai retail amb més de 7.000 m2 de superfície.



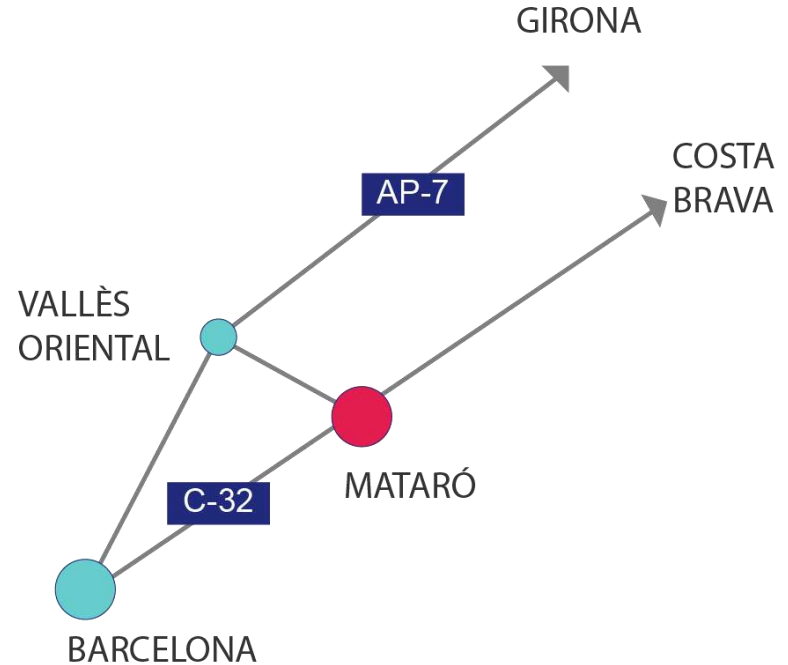
Port de referència

- Gestió directa de l'administració.
- Incorporació model Nou Pla de Ports.
- El port més gran del Maresme, amb 1.080 amarres i 96 locals comercials.
- Passeig amb un trànsit de més de 1.000 persones/dia.
- Davant l'alguer de Posidònia.
- Aposta per la innovació i per la sostenibilitat.
- Hotel amb 95 habitacions i 10 apartaments.



Ubicació

- A 30' de Barcelona - C32 (5,5 M habitants AMB).
- A 20' del Vallès (424.570 habitants).
- Al costat de l'estació de Rodalies.
- A 100m del Tecnocampus (3.500 estudiants universitaris i més de 1.000 treballadors).
- A 400m del Centre Mataró (129.661 habitants).



Millora de serveis

- 1.080 amarraments.
- 650 places d'aparcament.
- 1h de pàrquing gratuïta.
- Punts de recàrrega elèctrica gratuïts.
- Circuit Tancat TV amb 100 càmeres.
- Vigilància i marineria 24h 365 dies.
- Espais infantils i lúdics.
- Lavabos públics.
- Vestuaris per grups.
- Recollida selectiva.
- Web i xarxes socials.
- Esdeveniments culturals: Festa al port, Marina Day, Arribada del Reis Mags, ...



Promoció d'activitats



Dive Center Blaumar

Port de Mataró. Passeig Marítim
08301
937 904 522
www.blaumar.cat



Bricbarca

C. Alsina 10, Vilassar de Mar
08340
649 445 058
www.bricbarca.org



Jet Sky Mataró, SL

Port de Mataró. Pantalà R.
08301
640 095 770
www.jetkymataro.com



Escola Vela Mataró

Port de Mataró. Pantalà R s/n
08301
696 578 359
www.escolavelamataro.com



Manatee Diving

Port de Mataró. B2, part superior.
Locals 7, 8 i 9
08301
937 907 893
www.manateediving.net



Niman Sub, Div Center

Port de Mataró, Passeig del Callao s/n
Local C7
08301
937 578 645
www.nimansub.com



Mediterranean Dive Center

Av. del Mareame, 277
08301
605 781 414
www.mediterraneandive.es



Totavela

Port Mataró. Locals 14-15
08301
(+34) 666 102 937
www.totavela.com



Fanautic Club Mataró - Club de Navegació i lloguer embarcacions

Carrer Picasso, 31, baix 1a Vilassar
Mar
08340



Aquamarin Nautica, SL

Port Mataró. Local 8
08301
937 909 021
www.aquamarinautica.com

Com ho estem fent

- Inversió de 5,6 m €.
- Nou concurs de locals.
- Orientació de serveis:
 - Nàutica.
 - Esport.
 - Restauració

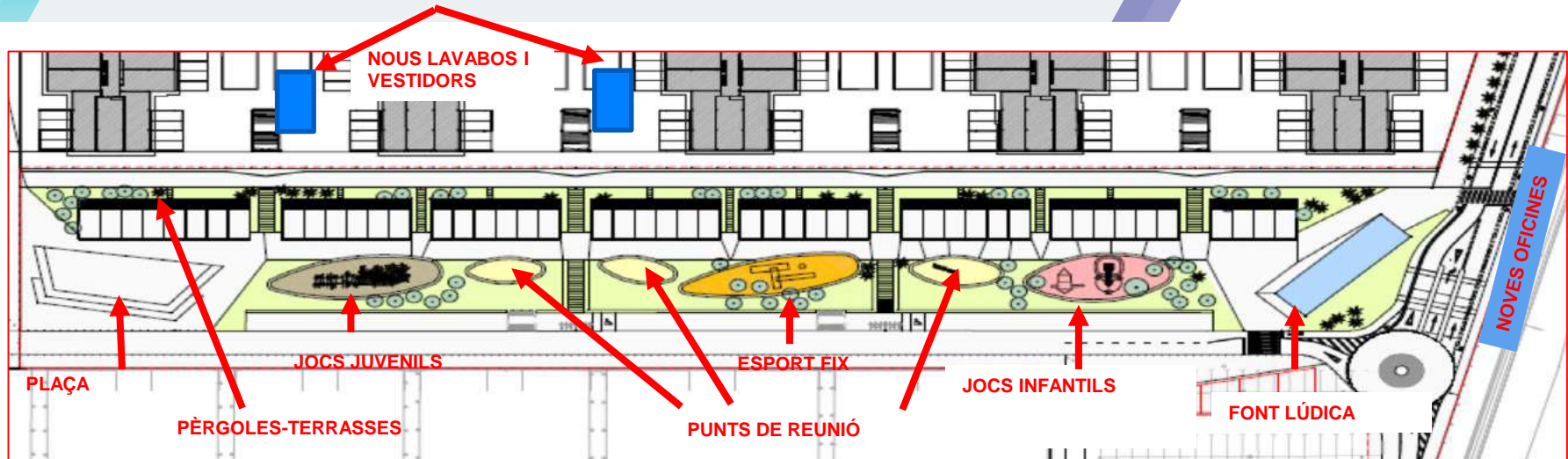


“

Obres de
**“Remodelació de la zona
comercial”**
en marxa

”

Una remodelació per atraure visitants



Una plataforma verde de 15.000 m²



Terrasses front a la Mar



An underwater photograph showing a vibrant marine ecosystem. The scene is dominated by dense, bright green Posidonia seagrass in the foreground and midground. Several small, dark fish are swimming in the clear, turquoise water. Sunlight filters down from the surface, creating a shimmering effect on the water and illuminating the seagrass. The overall atmosphere is bright and healthy.

Posidònia

Sostenibilitat

MOBILITAT SOSTENIBLE:

- Ampliació del passeig d'entrada.
- Carril bici.
- Punts de recàrrega elèctrica.
- Reconeixement de matrícules.
- Circuit salut.
- Noves oficines del Consorci a l'entrada del port.
- Senyalització.

ATRACCIÓ TURÍSTICA

- Vistes a la mar.
- Pols d'atracció: Font i Plaça.

PROMOCIÓ ACTIVITATS:

- Nàutiques.
- Esportives.
- Gastronòmiques.

Programa d'obres

- Remodelació de la zona comercial.
- Nous lavabos per amarristes.
- Nous vestidors per a grups.
- Noves oficines del consorci.
- Control d'accessos.
- Circuit tancat TV IP.
- Adequació del dic de recer al canvi climàtic.

“

Concurs públic
**“Licitació de locals
comercials”**

”

Terminis i preus

➤ Cànon d'ocupació

Ús	Sector restauració	Sector nàutic esportiu
Edificat	4,43 €/m2/mes	2,66 €/m2/mes
Terrassa	1,9 €/m2/mes	1,14 €/m2/mes
75 m2 Ed + 20 Terrassa	370,42 €/mes	222,22 €/mes
Pèrgola o terrassa 40 m2 opcional	75,97 €/mes	45,57 €/mes

➤ Cànon activitat

- % facturació bruta (2 a 7%).
- oferta puntuable fins 30/100 punts.
- no hi ha pagament inicial.
- no hi ha quota de manteniment.

➤ Concessions de fins a 25 anys.

Críteris de valoració

50 PUNTS CRITERIS AMB FORMULA:

- 15 punts % oferta econòmica del cànon d'activitat.
- 15 punts import mínim cànon activitat.
- 10 punts personal.
- 10 punts horaris.

50 PUNTS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR:

- 15 punts projecte d'adequació.
- 15 punts memòria d'activitat.
- 10 punts pla de manteniment.
- 10 punts mesures de sostenibilitat.

Críteris d'adjudicació

Per **ordre de puntuació** fins al llindar d'ocupació de:

- 40% restauració.
- 15% nàutica.
- 10% esportiu.
- 5% interès portuari.

30% restant, per ordre de puntuació:

- Altres activitats permeses vinculades a la mar: innovació, sostenibilitat, disseny, comerç de productes, assegurances i/o altres serveis.

Condicions estètiques

OBJECTIUS:

- Homogeneïtat i ordre.
- Mantenir la visió de la mar.
- Sostenibilitat.

MESURES:

- Cobertes blanques i corredisses.
- Paravents: 75 cm opacs + 75 cm transparents.
- Separacions longitudinals 75 cm opaques + 150 transparents.
- Llum suau,
- Minimitzar envasos d'un sol ús,
- No sistemes d'amplificació de so,
- Cartells indicatius: Només rètols al forjat superior.

Calendari

- Desembre 2020: aprovació definitiva plec.
- Gener 2021: anunci informació pública.
- Març 2021: presentació ofertes.
- Abril 2021: adjudicació de llicències.

Documentació que cal aportar:

- 1) Projecte tècnic amb pressupost estimat desglossat i un disseny gràfic.
- 2) Programa d'exploració amb la oferta de serveis, horaris, clients estimats.
- 3) Programa de manteniment ordinari i inversió de reposició.
- 4) Mesures ambientals i d'integració en l'entorn.
- 5) Estudi econòmic - financer de tot el període de la concessió.
- 6) Pla d'igualtat i d'integració social.
- 7) Fiança provisional: 2% pressupost.

Locals disponibles



- Disponible
- En actiu fins abril
- No disponible
- Locals agrupats





Vista del porxo i passeig



Pèrgoles



Terrasses superiors



Passeig i zona verda



Atreveix-te a formar part d'un espai on gaudir

Port Mataró



Fes el pas!

comercial@portmataro.com

www.portmataro.org

 [@portdemataro](https://twitter.com/portdemataro)